

УСЛОВИЯ УНИВЕРСАЛЬНЫХ КРЕДИТНЫХ ПРОДУКТОВ ДЛЯ КЛИЕНТОВ КАТЕГОРИИ «МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС»

Описание			
1. Условия предоставления универсального Кредитного продукта			
№	Параметры	Продукт «На развитие бизнеса»	Продукт «Оборотный»
1.1.	Минимальная сумма	100 000 рублей.	
1.2.	Максимальная сумма	50 000 000 рублей	
1.3.	Заемщик	Юридические лица и индивидуальные предприниматели - клиенты категории «малый и средний бизнес»	
1.4.	Валюта	Рубль РФ.	
1.5.	Срок	<ul style="list-style-type: none"> От 6 до 36 месяцев (включительно) - на пополнение оборотных средств. От 12 до 60 месяцев (включительно) – на прочие, в т.ч. комбинированные цели, в соответствии с п. 1.6 настоящего раздела 	От 6 до 36 месяцев (включительно)
1.6.	Целевое использование	<ul style="list-style-type: none"> приобретение и/или ремонт/модернизация основных средств, включая их транспортировку, монтаж, пуско-наладку и ввод в эксплуатацию; приобретение объектов недвижимости по договорам инвестирования/договорам долевого участия; строительство и реконструкция зданий, сооружений и помещений, находящихся в собственности/ длительной аренде, для использования в хозяйственной деятельности и не предназначенных для дальнейшей продажи; приобретение нематериальных активов (патентов/лицензий и пр.); рефинансирование ранее понесенных затрат, связанные с приобретением и/или ремонтом основных средств в период 18 месяцев, предшествующих обращению Заемщика в Банк . инвестиции в пополнение оборотных средств. 	На пополнение оборотных средств, в том числе уплату налогов и заработной платы работникам Заемщика, финансирование прочих текущих расходов
1.7.	Форма предоставления	<ul style="list-style-type: none"> Единовременный кредит; Кредитная линия с лимитом выдачи (невозобновляемая кредитная линия – НКЛ), при этом срок выборки траншей в рамках лимита не может превышать 1/3 общего срока кредитной линии (но не более 12 месяцев). 	<ul style="list-style-type: none"> Кредитная линия с лимитом задолженности (возобновляемая кредитная линия – ВКЛ). без ограничения срока траншей в пределах срока действия кредитного договора и суммы траншей в пределах лимита кредитной линии. Выдача траншей прекращается за 30 календарных дней до окончания срока действия кредитной линии.
1.8.	Порядок погашения основного долга	<p>Для кредитов и кредитных линий - ежемесячно:</p> <p>а) в составе аннуитетных платежей;</p> <p>б) по индивидуальному графику погашения, с учетом сезонности деятельности.</p> <p>Погашение одной суммой в конце срока не допускается.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Снижение лимита по основному долгу - равными долями не позднее чем за 3 (Три) месяца до окончания срока Кредита. Возврат основного долга осуществляется в любую календарную дату (за исключением выходных и праздничных дней) по выбору Заемщика.
1.9.	Отсрочка погашения основного долга	По согласованию с Банком, допускается при кредитовании сроком свыше 12 месяцев предоставление отсрочки погашения основного долга по кредиту/траншу не более 5 месяцев с даты получения кредита/транша	Не предусмотрена
1.10.	Досрочное погашение по инициативе Заемщика	Досрочное погашение: допускается в любую дату при условии письменного уведомления Банка не позднее, чем за 3 (трех) рабочих дней до планируемой даты погашения.	
1.11.	Открытие расчетного	В обязательном порядке до даты заключения кредитного договора.	

	счета Банке											
1.12.	Поддержание Заемщиком оборотов по счетам в Банке	<p>Поддержание кредитовых оборотов (в части поступлений от реализации товаров/услуг/работ) по счетам, открытым в Банке, ежемесячно в размере не менее 20% (в январе и мае – не менее 10%) от среднемесячных кредитовых оборотов по счетам.</p> <p>Требование устанавливается в виде фиксированной суммы, рассчитанной на основании данных по оборотам за прошедшие 3 месяца по счетам, открытым во всех обслуживающих банках, предшествующие дате принятия решения Банком по предоставлению кредитного продукта.</p> <p>Решением Уполномоченного органа/уполномоченных лиц, аналогичное требование может быть установлено к Поручителям и/или Залогодателям.</p>										
2. Обеспечение по Кредитному продукту												
2.1.	Обеспечение в форме поручительства	<p>Обязательно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • В отношении поручительств физических лиц - по выбору одно из: <ol style="list-style-type: none"> а) поручительство основных акционеров/участников Заемщика – юридического лица с совокупной долей более 50%; б) поручительство бенефициарных владельцев - физических лиц, которые прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеет преобладающее участие более 25 процентов) капитала юридического лица или имеют возможность контролировать его действия; в) поручительство единоличного исполнительного орган. • В отношении Заемщиков, входящий в Группу Компаний - поручительство юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками основных активов/выручки Группы компаний (материальных активов и/или денежных потоков). <p>Дополнительно в качестве обеспечения возможно привлечение в поручители иных лиц – физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.</p>										
2.2.	Основное обеспечение в форме залога	<p>В качестве предметов залога Банк принимает, принадлежащие на праве собственности залогодателю следующие виды имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> • товарно-материальные запасы (производственные запасы, готовая продукция, товары в обороте, сырье на складе); • торговое, складское, производственное оборудование; • автотранспорт; • самоходные машины и спецтехника; • здания, сооружения и нежилые помещения; • жилая недвижимость; • зарегистрированные объекты незавершённого строительства с готовностью не менее 70%. • земельные участки; • суда (морские/ речные, суда внутреннего плавания, суда маломерные) • иное ликвидное имущество; <p>Допускается залог имущества (недвижимого имущества/оборудования/транспортных средств) приобретаемых за счет кредитных средств, расчеты за которые производятся в валюте РФ посредством покрытого аккредитива, открытого в Банке. При этом Банк должен являться исполняющим банком и банком эмитентом. Условием исполнения аккредитива являются предоставление документов, подтверждающих переход права собственности и о регистрации права залога (ипотеки) в пользу Банка/Акт приемки-передачи оборудования Заемщику/ПТС, оформленного на Заемщика (ПСМ- в зависимости от вида транспортного средства).</p>										
2.3.	Требование к обеспеченности имущественным залогом	<p>Требование в залоговой стоимости имущества определяется в зависимости от суммы кредита /лимита кредитной линии</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Сумма¹ кредитного продукта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Залоговая стоимость имущества</td> </tr> <tr> <td>До 1 000 000 рублей, включительно</td> <td>Не требуется</td> </tr> <tr> <td>От 1 000 001 рубля до 5 000 000 рублей включительно</td> <td>Не менее 50% от суммы обязательства</td> </tr> <tr> <td>От 5 000 001 рубля</td> <td>Не менее 75% от суммы обязательства</td> </tr> </tbody> </table> <p>По обязательством подразумевается сумма кредита и расчетная сумма процентов (определяемая как сумма кредита/лимита кредитной линии, увеличенная на процентную ставку) за весь период его использования, но не более 1 (одного) года.</p> <p>Приравниваются к залогоу ликвидного имущества поручительства образованных субъектами РФ фондов поддержки предпринимательства и фондов содействия кредитованию субъектов малого и</p>	Сумма¹ кредитного продукта		Залоговая стоимость имущества		До 1 000 000 рублей, включительно	Не требуется	От 1 000 001 рубля до 5 000 000 рублей включительно	Не менее 50% от суммы обязательства	От 5 000 001 рубля	Не менее 75% от суммы обязательства
Сумма¹ кредитного продукта												
Залоговая стоимость имущества												
До 1 000 000 рублей, включительно	Не требуется											
От 1 000 001 рубля до 5 000 000 рублей включительно	Не менее 50% от суммы обязательства											
От 5 000 001 рубля	Не менее 75% от суммы обязательства											

¹ При оценке обеспеченности кредитной сделки, сумму обеспечиваемого обязательства Заемщика (Группы компаний Заемщика) необходимо учитывать с учетом совокупных обязательств по универсальным кредитным продуктам.

		среднего предпринимательства/ АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в случае заключения Банком соглашения о сотрудничестве с указанными организациями.	
2.4.	Ограничение к структуре залога	Доля товаров в обороте в структуре залога устанавливается в зависимости от срока кредита:	
		Срок кредитования	Доля товаров в обороте в структуре залога
		До 18 месяцев включительно	до 100%
		От 18 месяцев до 36 месяцев включительно	не более 50% в структуре залога
		От 36 месяцев до 60 месяцев включительно ² не более 25% в структуре залога	
2.5.	Требование к страхованию залогового имущества	<p>Имущество, передаваемое в залог Банку, должно быть застраховано в пользу Банка от рисков утраты, порчи, повреждений при соблюдении следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Земельные участки страхованию не подлежат; • Товары в обороте страхуются на сумму не менее 100% от их залоговой стоимости; • Объекты недвижимости/оборудования/транспортные средства должны быть застрахованы на сумму не менее 70% от их залоговой стоимости. <p>Допускается залог не страховать в случаях если:</p> <p>а) структура залога состоит не менее чем из трех обособленных друг от друга частей по видам залогового обеспечения, причем залоговая стоимость каждой части не более 40% от общей залоговой стоимости;</p> <p>б) во всех иных случаях, при увеличении базовой процентной ставки согласно условий п. 4 настоящего раздела</p> <p>Минимальный срок страхования залогового имущества – срок кредита/кредитной линии, увеличенный на 1 месяц. Если срок кредитования превышает 12 месяцев, то имущество может быть застраховано на 12 месяцев с последующей пролонгацией.</p>	

3. Процентные ставки, комиссии, тарифы

3.1.	Диапазон базовых процентных ставок		Минимальная ставка (в процентах годовых) в зависимости от срока кредитования	
		Сумма кредита кредитной линии (включительно)	До 12 месяцев (включительно)	Свыше 12 месяцев
		До 1 000 000 рублей	17,5	18,5
		От 1 000 001 до 5 000 000 рублей	15,9	16,9
		От 5 000 001 до 25 000 000 рублей	15,5	16,5
		От 25 000 001 рубля	14,9	15,9
		<p>Базовая ставка увеличивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на 1 процентный пункт – в случае 100% в структуре залога товаров в обороте; • на 1 процентный пункт – в случае отказа (невозможности) осуществления страхования предлагаемого в залог имущества. <p>При определении итоговой величины процентной ставки сразу по нескольким показателям, использует метод простого сложения.</p> <p>Базовая ставка уменьшается (возможно только по одному из оснований):</p> <ul style="list-style-type: none"> • на 1 процентный пункт – в случае не менее 75% недвижимого имущества в структуре залога; • на 1 процентный пункт – при включении в договор обязательства по поддержанию не менее чем 90% совокупного чистого кредитного оборота. 		
3.2.	Штраф при несоблюдении условия кредитного договора	<p>1. Штраф в сумме 1% от суммы кредита/лимита кредитной линии при невыполнении Заемщиком требования кредитного договора по поддержанию кредитового оборота по расчетным счетам, открытым в Банке (п. 1.12. настоящего раздела . Порядка), и взимается до 5го рабочего дня месяца, следующего за месяцев нарушения условия.</p> <p>2. Штраф в размере 0,2% от суммы кредита/лимита кредитной линии при непредставлении финансовой отчетности в сроки, установленные кредитным договором, и взимается одновременно до 11 рабочего дня со дня окончания месяца, следующего за истекшим календарным кварталом (для отчетности по итогам завершенного календарного года – со дня окончания месяца, следующего за месяцем, установленным для сдачи годовой отчетности в налоговые органы)</p>		
3.3.	Комиссии за выдачу	Сумма кредита/кредитной линии		

² Для Кредитного продукта «Оборотный» не применимо.

	кредита/установление лимита кредитной линии	а) до 1 000 000 рублей – 3% от суммы договора, минимум 20 000 рублей; б) от 1 000 001 до 5 000 000 рублей– 1,5% от суммы договора; в) от 5 000 001 рублей до 25 000 000 рублей – 0,75%; г) от 25 000 001 рубля - 0,5%. Уплата – единовременно, не позднее даты заключения кредитного договора
3.4.	Комиссия за невыбранный лимит кредитной линии	Не применимо Из расчета 5% годовых от – от суммы невыбранного остатка кредитной линии за каждый день неиспользованного лимита. Порядок начисления – ежемесячно за каждый календарный месяц. Уплата комиссии – единовременно не последнего рабочего дня календарного месяца (последнего дня срока действия договора лимита кредитной линии).
3.5.	Размер штрафных санкций за просроченный платеж	Пени – 0,1% в день от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
3.6.	Комиссия за изменение условий договора по инициативе Заемщика	5000 рублей, за каждое изменение условий договора. Комиссия начисляется с случае внесения изменений в действующие договоры (кредитный/залога/поручительства) по инициативе Заемщика. Комиссия взимается единовременно до заключения дополнительного соглашения к основному договору